



Afd. 03-14 Nova

Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0014	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Nova		Randers Kommune	
Marsvej 1		Erantisvej 1-33		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
		730 10356			
Matrikeltekst		188 a Randers Markjorder			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		17	1.700	1	17,0
	4	17	1.700	1	17,0
Boligoplysninger i alt		17	1.700		17,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		17	1.700		17,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja	Vandmåling, kollektiv
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		17	1.700,0		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		17	1.700		
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	711,59	01.10.2023	38,28	5,69%	65.076,00

Afd. 03-14 Nova

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	30.870	31	31	31
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	74.066	130	130	130
107	2	Vandafgift	1.888	4	3	2
109	3	Renovation	55.761	70	53	52
110		Forsikringer	19.359	18	20	17
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	14.101	16	16	14
		3. Målerpasning m.v.	7.684	9	9	9
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	73.230	71	74	70
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	11.588	12	12	12
		2. G-indskud	133.216	127	131	125
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	390.893	457	448	431
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	83.170	76	88	60
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.233	17	9	4
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	381.436	282	347	220
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-381.436	0	-347	-220
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	11.574	2	2	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.574	0	-2	0
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	13.847	15	13	12
119	9	Diverse udgifter	14.734	13	14	15
119.9		Variable udgifter i alt	112.983	121	124	91
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	414.000	414	537	359
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	9.000	9	0	26
124.8		Henlæggelser i alt	423.000	423	537	385
124.9		Samlede ordinære udgifter	957.746	1.032	1.140	937

Afd. 03-14 Nova

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	220.942	220	220	219
		2. Renter m.v.	39.340	51	50	42
		3. Administrationsbidrag	<u>9.802</u>	0	0	11
			270.085			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.010	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-1.010</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>131.739</u>	0	0	25
			131.739			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	1
			229			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	402.052	271	270	298
139		Udgifter i alt	1.359.798	1.303	1.410	1.235
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>141.389</u>	0	0	78
			141.389			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.501.187	1.303	1.410	1.313
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>1.271.100</u>	1.270	1.298	1.206
			1.271.100			
202	14	Renter		11	63	70
			206.939			
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	21.141	20	21	22
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>2.000</u>	2	28	0
			23.141			
203.9		Ordinære indtægter	1.501.180	1.303	1.410	1.298
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	15
			8			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	8	0	0	15
209		Indtægter i alt	1.501.187	1.303	1.410	1.313
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.501.187	1.303	1.410	1.313

Afd. 03-14 Nova

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.591.041	1.591
		1. kontantværdi 01-10-2023	10.600.000		
		2. heraf grundværdi	4.983.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.591.041	1.591
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.997.388	2.997.388	3.218
304.9		Anlægsaktiver i alt		4.588.428	4.809
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
		2. Beboerindskud	1.800		0
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	215.786		216
19		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	319		0
20		6. Andre debitorer	0		4
21		7. Forudbetalte udgifter	24.058	241.963	43
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.889.231	2.889.231	2.505
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.131.194	2.768
310		Aktiver i alt		7.719.622	7.577

Afd. 03-14 Nova

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.772.953	1.609
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	510.630	513
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	30.656	31
406.9		Henlæggelser i alt	2.314.239	2.153
407	25	Opsamlet resultat + / -	223.437	84
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.537.676	2.237
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	30.600	31
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.560.441	1.560
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.591.041	1.591
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.997.388	3.218
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	192.450	206
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.780.878	5.015
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	234.229	259
421	28	Skyldige omkostninger	121.633	67
422		Mellemregning med fraflyttere	20.400	0
423	29	Deposita og forudbetalt leje	24.325	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskab	481	0
426		Kortfristet gæld i alt	401.068	326
430		Passiver i alt	7.719.622	7.577
Eventualforpligtelse:				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 48.450 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.				

Afd. 03-14 Nova

Note	Regnskab	
	2023/2024	Regnskab 2022/2023
<i>i 1.000 kr.</i>		
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	10.290	10
Andel til Landsbyggefonden	20.580	21
	<u>30.870</u>	<u>31</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>30.870</u>	<u>31</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	1.888	2
	<u>1.888</u>	<u>2</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	44.603	43
Container m.v.	4.035	4
Affaldsposer etc.	6.332	5
Andre renovationsudgifter	791	1
	<u>55.761</u>	<u>52</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	18.777	18
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	54.453	52
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.062
Administrationsbidrag i alt	73.230	70
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	81.250	56
Trappevask m.v.	169	0
Anden renholdelse	1.750	4
	<u>83.170</u>	<u>60</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Bygning, fælles indvendig	566	2
Bygning, tekniske installationer	28	1
Materiel	639	1
	<u>1.233</u>	<u>4</u>

Afd. 03-14 Nova

Note	Regnskab	
	2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	10.124	39
Bygning, klimaskærm	57.981	45
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	262.362	55
Bygning, fælles indvendig	7.284	18
Bygning, tekniske installationer	37.494	56
Materiel	6.191	7
	<u>381.436</u>	<u>220</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	3.094	6
Energi	4.718	5
Forbrugsartikler	0	1
Vedligeholdelse	5.765	0
Diverse	270	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-21.141</u>	<u>-22</u>
	<u>-7.294</u>	<u>-10</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.815	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.743	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	75	0
Telefon	1.520	1
Lokaleudgifter	3.192	4
Kontorgodtgørelse	331	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	308	0
	<u>14.734</u>	<u>15</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>414.000</u>	<u>359</u>
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>244</u>	<u>211</u>

Afd. 03-14 Nova

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	9.000	26
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	5	15
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Rengøring af fællesvaskeri	229	0
Øvrige	0	1
	229	1
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.209.708	1.145
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	712	673
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	61.392	61
Almene familieboliger i alt	1.271.100	1.206
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	75.200	45
Øvrige rente indtægter	131.739	25
	206.939	70
15 206 Korrektion tidligere år		
Øvrige	8	0
For meget afsat 5 års eftersyn	0	15
	8	15

Afd. 03-14 Nova

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.591.041	1.591
		1.591.041	1.591
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	3.218.330	3.437
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-220.942	-219
		2.997.388	3.218
0	305.1 Leje inkl. varme		
		0	0
18	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	107.885	115
	Vand	76.973	67
	Antenne	30.928	34
		215.786	216
19	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Vand	319	0
		319	0
20	305.6 Andre debitorer		
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	2
	Opkræves hos lejer via husleje	0	2
		0	4
21	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	13.853	33
	Renovation	10.205	11
		24.058	43

Afd. 03-14 Nova

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
22	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.816.071	1.677
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	414.000	359
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-381.436	-220
		<u>1.848.634</u>	<u>1.816</u>
	Primo saldo kursregulering	-207.420	-232
	Årets kursregulering	131.739	25
		<u>1.772.953</u>	<u>1.609</u>
23	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	513.204	487
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	9.000	26
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-11.574	0
		<u>510.630</u>	<u>513</u>
24	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	30.656	31
		<u>30.656</u>	<u>31</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
25	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	752.613	731
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.561.626	1.422
	Saldo ultimo	<u>2.314.239</u>	<u>2.153</u>
25	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	84.048	6
	+ Årets overskud (kt. 140)	141.389	78
	- Overført til drift	-2.000	0
		<u>223.437</u>	<u>84</u>

Afd. 03-14 Nova

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
26	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	454.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 180.701	213
	892.000 1,50 Realkredit Danmark	2036 559.012	599
	359.000 0,00 Realkredit Danmark	2025 75.236	136
	2.509.000 0,82 Realkredit Danmark	2047 2.182.439	2.270
		2.997.388	3.218
27	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	153.431	176
	Vand	58.394	58
	Antenne	22.404	25
		234.229	259
28	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	2.588	2
	Skyldige kreditorer	55.234	28
	Diverse	63.811	38
		121.633	67
29	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	24.325	0
		24.325	0
30	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Varme	481	0
		481	0

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 014, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Afd. 03-14 Nova

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Afd. 03-14 Nova

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /